Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация

**«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**Комплект контрольно-оценочных средств**

**по учебной дисциплине**

**«Жилищное право»**

основной профессиональной образовательной программы

по специальности

«Право и организация социального обеспечения», базовой подготовки

Екатеринбург, 2014

Комплект контрольно-оценочных средств разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности «Право и организация социального обеспечения», базовой подготовки, программы учебной дисциплины «**Жилищное право**»

|  |  |
| --- | --- |
| ОДОБРЕНО  цикловой комиссией  юридических дисциплин  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н.Колобова  от «18» октября 2015г. | УТВЕРЖДАЮ  Заместитель директора по  учебной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Чмель  «30» октября 2015 г. |

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Максимкина Ю.А..**, преподаватель АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Техническая экспертиза комплекта контрольно-оценочных средств дисциплины*«***Жилищное право***»* пройдена.

Эксперт:

Методист АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Иванова

# **Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств**

В результате освоения учебной дисциплины «**Жилищное право** »

обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности «Право и организация социального обеспечения», базовой подготовки следующими умениями, знаниями, которые формируют профессиональную компетенцию, и общими компетенциями:

Юрист по специальности «Право и организация социального обеспечения»  
базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 10. Соблюдать основы здорового образа жизни, требования охраны труда.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь**:

- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;

- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;

- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства;

- правильно составлять и оформлять юридические документы;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать**:

- основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных правоотношений;

Комплект оценочных средств позволяет оцениватьосвоение умений и усвоение знаний:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Умения и знания** | **Показатели оценки**  **результата и их критерии** | **Формы и методы**  **контроля и оценки**  **(с указанием номера задания для проверки)** |
| У -1 оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права | Демонстрирует знание принципов построения и элементы нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы жилищного права РФ  Демонстрирует умение ориентироваться в действующем законодательстве , регламентирующих вопросы жилищного права в РФ | Защита практической работы, проверочная работа, тестирование |
| У.2 анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; | Показывает знание нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы жилищного права в РФ. | Отчет по практическому занятию, тестирование |
| У-3 анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; | Демонстрирует умение ориентироваться в действующем законодательстве , регламентирующих вопросы жилищного права в РФ. | Решение ситуационных задач, тестирование |
| У.4 правильно составлять и оформлять юридические документы | Демонстрирует умение ориентироваться в действующем законодательстве, регламентирующих вопросы жилищного права в РФ, правильность заполнения юридических документов. | Отчет по практическому заданию, тестирование |
| З1 основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных правоотношений; | Показывает знание нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы жилищного права в РФ. | Решение ситуационных задач, тестирование |

**Раздел I. Входной контроль.**

**Цель входного контроля -** проверка состояния знаний, умений, навыков студентов по изученному ранее в школе учебному материалу по данному предмету.

**Форма проведения – входное тестирование.**

**Длительность тестирования – 45 минут.**

**Задание для входного тестирования – выбрать один правильный ответ.**

**1. Государственной регистрации подлежат вещные права на жилые помещения:**

а) право собственности;

б) право хозяйственного ведения и оперативного управления;

в) сервитут;

г) все, указанное в п. «а» и «б»;

д) все, указанное в п. «а»-«в».

**2. Государственной регистрации подлежат:**

а) документы на недвижимость;

б) возникающие гражданские правоотношения;

в) все, указанное в п. «а» и «б».

**3. Жилищный фонд это -**

а) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности;

б) совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории России;

в) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности, за исключением специализированных домов (общежитий, гостиниц-приютов, домов маневренного фонда);

г) квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

**4. В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:**

а) частный и государственный жилищный фонд;

б) частный, государственный и муниципальный жилищный фонд;

в) частный и муниципальный жилищный фонд;

г) государственный и муниципальный жилищный фонд.

**5. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:**

а) жилищный фонд социального использования;

б) специализированный жилищный фонд;

в) индивидуальный жилищный фонд;

г) жилищный фонд коммерческого использования;

д) все, указанное в п. «а»-«в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

**6. Существуют следующие виды жилищных норм:**

а) норма предоставления и учетная норма предоставления жилой площади;

б) социальная норма и учетная норма предоставления жилой площади;

в) социальная норма и норма предоставления жилой площади;

г) социальная норма, норма предоставления и учетная норма предоставления жилой площади.

**7. Размер общей площади квартиры определяется как:**

а) сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь жилых комнат и мест общего пользования в квартире;

б) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением площади жилых комнат и мест общего пользования в квартире;

в) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением площади мест общего пользования в квартире;

г) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением балконов и лоджий.

**8. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:**

а) гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, а также по окончании службы в Вооруженных Силах РФ или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

в) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;

г) все, указанное в п. «а»-«в»;

д) все, указанное в п. «а» и «в».

**9. Особенности договора социального найма состоят в следующем:**

а) объектом договора является изолированное жилое помещение, что не является обязательным для договора коммерческого найма;

б) объект договора социального найма находится в жилищном фонде социального использования (государственном или муниципальном фонде);

в) в качестве наймодателя выступает орган государственной власти РФ, субъекта РФ или местного самоуправления;

г) в качестве нанимателя выступает физическое лицо;

д) по требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи;

е) проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем;

ж) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения определяется в соответствии с едиными тарифами;

з) носит бессрочный характер; и) все, указанное в п. «а»-«е»; к) все, указанное в п. «а»-«з».

**10. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан:**

а) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

д) все, указанное в п. «а»-«в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

**11. Жилищный или жилищно-строительный кооператив это – добровольное объединение:**

а) граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме;

б) граждан на основе членства в целях управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме;

в) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме;

г) граждан на основе членства исключительно в целях удовлетворения потребностей в жилье.

**12. К органам управления жилищного кооператива относятся:**

а) общее собрание членов жилищного кооператива;

б) конференция, если число участников общего собрания членов жилищного кооператива более 50 и это предусмотрено уставом жилищного кооператива;

в) правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива;

г) все, указанное в п. «а» и «в»;

д) все, указанное в п. «а»-«в».

**13. Высшим органом управления жилищного кооператива является:**

а) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном уставом кооператива;

б) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном ЖК РФ;

в) правление кооператива;

г) дирекция кооператива.

**14. Председатель правления жилищного кооператива:**

а) обеспечивает выполнение решений правления кооператива;

б) без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

в) действует от имени кооператива по генеральной доверенности;

г) все, указанное в п. «а» и «б»;

д) все, указанное в п. «а» и «в».

**15. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива:**

а) в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива не реже одного раза в год;

б) представляет общему собранию членов кооператива (конференции) заключение о бюджете жилищного кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;

в) отчитывается перед общим собранием членов кооператива (конференцией) о своей деятельности;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

**16. Жилищный кооператив может быть ликвидирован:**

а) по решению его участников, в том числе в связи с истечением срока, на который создан жилищный кооператив;

б) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ,

в) в связи со сносом дома;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

**17. Товарищество собственников жилья это:**

а) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

б) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

в) некоммерческая организация исключительно для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

г) объединение собственников помещений в многоквартирном доме исключительно для обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

**18. Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:**

а) нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;

б) нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектами, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;

в) все, указанное в п. «а» и «б».

**19. Товарищество собственников жилья вправе:**

а) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

б) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

в) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

г) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

д) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия;

е) все, указ. в п. А-Д

**20. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:**

а) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);

б) плату за содержание и ремонт жилого помещения;

в) плату за коммунальные услуги;

г) все, указанное в п. «а» и «в»;

д) все, указанное в п. «а»-«в».

**Шкала оценки знаний студентов на основании входного письменного тестирования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценка** (стандартная) | **Баллы** | **% правильных ответов** |
| «отлично» | 20 баллов | 76-100 % |
| «хорошо» | 15 баллов | 51-75% |
| «удовлетворительно» | 10 баллов | 25-50% |
| «неудовлетворительно» | 5 баллов | менее 25% |

**Раздел II. Текущий контроль**

**Текущий контроль знаний** используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной) студентов. В условиях рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания студента используются как показатель его текущего рейтинга.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у студентов стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины.

**Формы проведения текущего контроля –** тестирование, поисково-индивидуальное задание, эссе, реферат, круглый стол.

**Описание оценочных средств по видам заданий текущего контроля Рекомендации по оцениванию устных ответов студентов**

С целью контроля и подготовки студентов к изучению новой темы вначале каждой практического занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки:

– правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);

– полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);

– сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);

– логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);

– рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели);

– своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе (учитывается грамотно и с пользой применять наглядность и демонстрационный опыт при устном ответе);

– использование дополнительного материала (обязательное условие);

– рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей студентов).

Оценка «5» - 18 - 20 баллов - ставится, если студент:

1) полно и аргументированно отвечает по содержанию вопроса;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;

3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «4» - 15 - 17 баллов- ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «3»- 14 - 10 баллов - ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

Оценка «2» - 1 - 9 баллов - ставится, если студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

**Рекомендации по оцениванию результатов тестирования студентов**

В завершении изучения каждой темы дисциплины «Жилищное право» проводится тестирование. Его можно провести как на компьютере, так и на бланке.

**Критерии оценки результатов тестирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценка** (стандартная) | **Баллы** | **% правильных ответов** |
| «отлично» | 20 баллов | 76-100 % |
| «хорошо» | 15 баллов | 51-75% |
| «удовлетворительно» | 10 баллов | 25-50% |
| «неудовлетворительно» | 5 баллов | менее 25% |

**Рекомендации по оцениванию результатов поисково-индивидуальных**

**заданий.**

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальное количество баллов | Правильность (ошибочность) решения |
| 20 | Полные верные ответы. В логическом рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц. |
| 15 | Верные ответы, но имеются небольшие неточности, в целом не влияющие на последовательность событий, такие как небольшие пропуски, не связанные с основным содержанием изложения. Задание оформлено не вполне аккуратно, но это не мешает пониманию вопроса. |
| 10 | Ответы в целом верные. В работе присутствуют несущественная хронологическая или историческая ошибки, механическая ошибка или описка, несколько исказившие логическую последовательность ответа. |
| 5 | В рассуждении допущены более трех ошибок в логическом рассуждении, последовательности событий и установлении дат. При объяснении исторических |
|  | событий и явлений указаны не все существенные факты. |
| 0 | Ответы неверные или отсутствуют. |

**Рекомендации по оцениванию рефератов**

Написание реферата предполагает глубокое изучение обозначенной темы. Рабочей программой дисциплины «История» предусмотрено выполнение студентом рефератов по темам.

**Критерии оценки**

**Оценка «отлично»** – **10 баллов** - выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

**Оценка «хорошо» – 9 - 5 баллов** - основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

**Оценка «удовлетворительно»** – **4 - 1 баллов** - имеются

существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.

**Оценка «неудовлетворительно» – 0 баллов** - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

**Критерии и шкала оценивания эссе**

**Ф.И.О. студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возможное число баллов | - | - | 2 | 1 | 0 | Возможное число баллов |
| **Структура** | | | | | | |
| Эссе соответствует теме |  |  |  |  |  | Эссе не соответствует теме |
| Тема раскрыта глубоко |  |  |  |  |  | Тема раскрыта поверхностно |
| **Аргументация** | | | | | | |
| Аргументы логически структурированы |  |  |  |  |  | Аргументы разбросаны, непоследовательны |
| Факты представлены точно |  |  |  |  |  | Много сомнительных или неточных фактов |
| Строгий критический анализ ключевых понятий (концепций) |  |  |  |  |  | Недостаточное использование ключевых понятий |
| Новизна | | | | | | |
| Оригинально и творчески |  |  |  |  |  | Не совсем оригинально |
| Стиль | | | | | | |
| Аккуратное письмо |  |  |  |  |  | Неуклюжее письмо |
| Концентрированный текст |  |  |  |  |  | Излишние повторения |
| Оформление | | | | | | |
| Четко и хорошо оформленная работа |  |  |  |  |  | Неопрятная и трудно читаемая работа |
| Разумный объем |  |  |  |  |  | Слишком длинная/короткая работа |
| **Грамотность** | | | | | | |
| Грамматически  правильные  предложения |  |  |  |  |  | Много грамматических ошибок |
| Нет орфографических ошибок |  |  |  |  |  | Есть орфографические ошибки |
| Эффективное использование схем/таблиц для подтверждения аргументов |  |  |  |  |  | Неэффективное использование схем/таблиц для подтверждения аргументов |
| **Источники** | | | | | | |
| Адекватное  использование  источников |  |  |  |  |  | Плагиат |

**Сумма баллов – 2 балла.**

**Критерии оценки участия студента в работе круглого стола**

**Количество баллов – 20**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Максимальный балл Критерии оценки** | | |
| **5** | Умение выявить и предъявить актуальность рассматриваемого вопроса. | |
| **5** | Логичность и последовательность суждений, умение доступно объяснить сущность вопроса и отстаивать свою точку зрения. | |
| **5** | | Культура общения с другими участниками круглого стола. | |
| **5** | | Культура речи, богатство словарного запаса. | |

**Фонд оценочных средств для текущего контроля по темам дисциплины.**

**Тема 1. Общая характеристика Жилищного права Российской Федерации**

**Задание 1. Тест – выбрать один правильный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Предмет регулирования жилищного права это:**

A) совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением граждан жилья;

Б) совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название «жилищные отношения»;

B) совокупность общественных отношений, связанных со строительством жилья;

Г) все, указанное в п. «а» и «в».

**2. Существуют два вида источников жилищного права:**

A) Конституция РФ и ЖК РФ;

Б) Конституция РФ, ЖК РФ и другие изданные в соответствии с ними федеральные законы;

B) федеральные законы и нормативные правовые акты субъектов РФ; Г) федеральные законы.

**3. В широком смысле жилищное право – это:**

A) комплексная отрасль российского права, включающая в себя нормы конституционного, гражданского, административного, земельного, финансового и экологического права, связанные с жилищными правоотношениями;

Б) субъективное право каждого человека на жилую площадь;

B) отрасль права, включающая в себя нормы жилищного права; Г) все, указанное в п. «б» и «в».

**4. Принцип неприкосновенности собственности означает, что:**

А) никто ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества;

Б) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных

нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;

В) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного государственного органа;

Г) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд осуществляется без какой-либо компенсации собственнику.

**5. Жилищное законодательство основывается на:**

A) неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища;

Б) признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений;

B) необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав;

Г) необходимости строго контроля за действиями участников регулируемых жилищным законодательством отношений; Д) все, указанное в п. «а»-«в».

**6. Право на жилище означает:**

а) стабильное, устойчивое, постоянное пользование жилым помещением;

б) содействие государства в улучшении жилищных условий своих граждан;

в) обязанность государства в улучшении жилищных условий своих граждан;

г) обеспечение здоровой среды обитания, жилой среды

д) все, указанное в п. «а», «б» и «г».

**7. Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище:**

а) против воли проживающих в нем лиц;

б) иначе как на основании решения суда;

в) иначе как в случаях, установленных законом;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

**8. Право граждан на неприкосновенность жилища может быть правомерно нарушено работниками следующих органов:**

а) милиции при преследовании преступников;

б) органов, осуществляющих следствие;

в) органов, осуществляющих дознание;

г) органов, указанных в п. «а»-«в».

**9. На какие группы делятся жилищные правоотношения:**

а) на отношения, построенные на началах власти и подчинения, и отношения, складывающиеся на началах равенства их участников;

б) на отношения между гражданами и государственными органами и гражданами и органами местного самоуправления;

в) на отношения между гражданами и государственными органами и гражданами между собой;

г) являются отношениями, построенными исключительно на началах власти и подчинения.

**Задание 2. Поисково-индивидуальное задание для проверки**

**уровня компетенций.**

**Длительность выполнения задания – 30 минут.**

**Вариант № 1.** Проанализируйте особенности участия в долевом строительстве многоквартирных домов: природа договора участия в долевом строительстве, стороны договора, существенные условия, прекращение обязательств по договору участия в долевом строительстве, расторжение и изменение договора. Дайте анализ судебной практики по этому вопросу: каковы основные проблемы, возникающие в этой области, назовите способы решения этих проблем.

**Вариант № 2.** Назовите особенности ипотеки жилых помещений: природа договора об ипотеке, стороны, порядок обращения взыскания на имущество. Последние изменения в законодательстве об ипотеке и связанном с ним. Ипотека в силу закона при долевом строительстве.

**Вариант № 3.** Назовите основные изменения в системе источников жилищного права в связи с принятием нового Жилищного кодекса РФ. Объективные причины формирования новой системы жилищного

законодательства.

**Вариант № 4.** Страхование в сфере жилищных правоотношений: понятие института страхования, природа договора страхования (предмет, стороны, существенные условия). Особенности объекта страхования в жилищном праве. Значение страхования в жилищном праве.

**Вариант № 5.** Определите способы защиты жилищных прав. Основные нарушения жилищных прав. Значение и роль судебной практики в регулировании жилищных правоотношений. Главные направления в формировании судебной практики.

**Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

**Задание 1. Тест. Выбрать один верный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Объектами жилищных правоотношений являются:**

а) квартиры и комнаты;

б) жилые помещения;

в) жилые и нежилые помещения;

г) любые помещения.

**2. Субъектами жилищных правоотношений могут быть:**

а) граждане и юридические лица;

б) Российская Федерация и ее субъекты;

в) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования;

г) только граждане.

**3. Что относится к основаниям возникновения жилищных прав и обязанностей?**

а) договоры и иные сделки, а также судебные решения;

б) факт приобретения в собственность жилого помещения, а также членство в ЖК или ЖСК;

в) акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей;

г) действия (бездействие) участников жилищных отношений;

д) все, указанное в п. «а»-«г»;

е) все, указанное в п. «а» и «в».

**4. К жилым помещениям относятся:**

а) жилой дом (его часть), квартира (ее часть), комната;

б) только жилой дом;

в) только квартира;

г) все, указанное в п. «б» и «в».

**10. Жилищный фонд это -**

а) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности;

б) совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории России;

в) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности, за исключением специализированных домов (общежитий, гостиниц-приютов, домов маневренного фонда);

г) квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

**11. В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:**

а) частный и государственный жилищный фонд;

б) частный, государственный и муниципальный жилищный фонд;

в) частный и муниципальный жилищный фонд;

г) государственный и муниципальный жилищный фонд.

**12. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:**

а) жилищный фонд социального использования;

б) специализированный жилищный фонд;

в) индивидуальный жилищный фонд;

г) жилищный фонд коммерческого использования;

д) все, указанное в п. «а»-«в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

**13. В специализированный жилищный фонд входят:**

а) служебные жилые помещения;

б) жилые помещения в общежитиях;

в) жилые помещения маневренного фонда;

г) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;

д) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

е) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

ж) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

з) все, указанное в п. «а»-«ж»; и) все, указанное в п. «а»-«е»; к) все, указанное в п. «а»-«д».

**Задание 2. Поисково-индивидуальное задание для проверки**

**уровня компетенций.**

**Длительность выполнения задания и заполнения таблицы – 30 минут.**

**Вариант № 1.** Определите систему прав граждан на жилые помещения в новом Жилищном кодексе РФ. Эволюция права на жилище. Конструкция вещных прав на жилые помещения членов и бывших членов семьи собственника.

**Вариант № 2.** Дайте сравнительный анализ особенностей нового Жилищного кодекса РФ. Основные отличия от Жилищного кодекса РСФСР. Новеллы Жилищного кодекса РФ. Ответственность за нарушение жилищных прав других лиц.

**Вариант № 3. Дайте правовую характеристику ситуации, предложите способы ее разрешения.**

В 2003 году гражданин С. зарегистрировал брак с гражданкой Б. После заключения брака гражданин С. зарегистрировал супругу по месту постоянного проживания в своей квартире, которой пользовался на основании договора социального найма. В 2004 году С. приватизировал квартиру на себя, при этом супруга отказалась от участия в приватизации, несмотря на то, что в приватизации никогда не участвовала и обладала равным с супругом правом на нее. В августе следующего года их брак был расторгнут. С. потребовал бывшую супругу освободить жилое помещение, ссылаясь на ст. 31 нового Жилищного кодекса РФ.

Применимы ли к отношениям супругов нормы Жилищного кодекса РФ или необходимо руководствоваться нормами ЖК РСФСР? Обладала ли Б. равным правом с супругом на жилое помещение в момент приватизации, на основании какого нормативно-правового акта такой вывод можно сделать? Какую оговорку содержит Закон о введении в действие Жилищного кодекса РФ, ограничивающую применение ч.4 ст. 31 ЖК РФ к бывшим членам семьи собственника? Если бы у супругов был ребенок, с какого момента он перестанет быть членом семьи собственника жилого помещения? Имеет ли значение факт рождения ребенка до или после момента приватизации?

**Тема 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма**

**Задание 1. Тест – выбрать один правильный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Существуют следующие виды жилищных норм:**

а) норма предоставления и учетная норма предоставления жилой площади;

б) социальная норма и учетная норма предоставления жилой площади;

в) социальная норма и норма предоставления жилой площади;

г) социальная норма, норма предоставления и учетная норма предоставления жилой площади.

**2. Размер общей площади квартиры определяется как:**

а) сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь жилых комнат и мест общего пользования в квартире;

б) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением площади жилых комнат и мест общего пользования в квартире;

в) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением площади мест общего пользования в квартире;

г) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением балконов и лоджий.

**Выполнение студентом тестового задания демонстрирует освоение им следующей компетенции:**

**ПК – 16 -** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

**Задание 2. Поисково – индивидуальное задание для проверки уровня компетенций.**

**Длительность выполнения задания – 30 минут.**

**Вариант № 1. Решите дело.**

Жилой дом находился на балансе НПО «Баярд», которое заключило договор купли-продажи дома с ООО «Релакс». Проживающие в доме граждане обратились в суд с иском о признании договора недействительным.

Суд в иске отказал.

**Умение студента обозначить ответы на вопросы демонстрирует освоение им следующих компетенций:**

**ПК - 16** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

**Тема 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма**

**Задание 1. Тест – выбрать один правильный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Существуют следующие виды жилищных норм:**

а) норма предоставления и учетная норма предоставления жилой площади;

б) социальная норма и учетная норма предоставления жилой площади;

в) социальная норма и норма предоставления жилой площади;

г) социальная норма, норма предоставления и учетная норма предоставления жилой площади.

**2. Размер общей площади квартиры определяется как:**

а) сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь жилых комнат и мест общего пользования в квартире;

б) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением площади жилых комнат и мест общего пользования в квартире;

в) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением площади мест общего пользования в квартире;

г) сумма площадей всех помещений квартиры, за исключением балконов и лоджий.

**Задание 2. Поисково – индивидуальное задание для проверки уровня компетенций.**

**Длительность выполнения задания – 30 минут.**

**Вариант № 1. Решите дело.**

Жилой дом находился на балансе НПО «Баярд», которое заключило договор купли-продажи дома с ООО «Релакс». Проживающие в доме граждане обратились в суд с иском о признании договора недействительным.

Суд в иске отказал.

а) гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, а также по окончании службы в Вооруженных Силах РФ или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

в) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;

г) все, указанное в п. «а»-«в»;

д) все, указанное в п. «а» и «в».

**3. Особенности договора социального найма состоят в следующем:**

а) объектом договора является изолированное жилое помещение, что не является обязательным для договора коммерческого найма;

б) объект договора социального найма находится в жилищном фонде социального использования (государственном или муниципальном фонде);

в) в качестве наймодателя выступает орган государственной власти РФ, субъекта РФ или местного самоуправления;

г) в качестве нанимателя выступает физическое лицо;

д) по требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи;

е) проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем;

ж) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения определяется в соответствии с едиными тарифами;

з) носит бессрочный характер; и) все, указанное в п. «а»-«е»; к) все, указанное в п. «а»-«з».

**4. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан:**

а) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

д) все, указанное в п. «а»-«в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

**5. Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право:**

а) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;

б) сдавать жилое помещение в поднаем;

в) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;

г) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;

д) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг;

е) все, указанное в п. «а»-«г»;

ж) все, указанное в п. «а»-«д».

**6. Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:**

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены ЖК РФ;

б) обеспечивать сохранность жилого помещения;

в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

г) проводить текущий ремонт жилого помещения;

д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

е) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма;

ж) все, указанное в п. «а», «в»-«е»;

з) все, указанное в п. «а»-«е».

**7. Расторжение договора социального найма жилого помещения** по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

а) невнесения нанимателем платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) использования жилого помещения не по назначению;

д) все, указанное в п. «а» и «в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

**Задание 2. Поисково – индивидуальное задание для проверки уровня компетенций.**

**Длительность выполнения задания – 30 минут.**

**Вариант № 1. Составьте исковое заявление о расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с выездом нанимателя и членов его семьи на постоянное место жительства.**

**Тема 6. Переустройство и перепланировка жилого помещения**

**Задание 1. Тест. Выбрать один верный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Под «перепланировкой жилого помещения» понимают перенос:**

а) ванны;

б) вентиляционного канала;

в) газовой плиты;

г) перегородок;

д) шкафа.

**2. Под «переоборудованием жилого помещения» понимают:**

а) перенос дверных проемов;

б) разборку жилых перегородок;

в) пристройку тамбура;

г) перенос газовой плиты.

**3. При перепланировке жилого помещения запрещено:**

а) переносить вентиляционные каналы;

б) ликвидировать стену, разделяющую комнату;

в) создавать новую комнату размером меньше 9 кв.м.

**4. Перепланировка жилых помещений может включать в себя:**

а) перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов;

б) разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир;

в) расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений.

г) все, указ. в п. А-В

**5. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения допускается в случае:**

а) непредставления определенных ч. 2 ст. 26 ЖК РФ документов;

б) представления документов в ненадлежащий орган;

в) несоответствия проекта переустройства или перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

г) все, указанное в п. «а»-«в»;

д) все, указанное в п. «б» и «в».

**Тема 7. Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов**

**Задание 1. Тест. Выбрать один верный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Жилищный или жилищно-строительный кооператив это – добровольное объединение:**

а) граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме;

б) граждан на основе членства в целях управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме;

в) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме;

г) граждан на основе членства исключительно в целях удовлетворения потребностей в жилье.

**2. К органам управления жилищного кооператива относятся:**

а) общее собрание членов жилищного кооператива;

б) конференция, если число участников общего собрания членов жилищного кооператива более 50 и это предусмотрено уставом жилищного кооператива;

в) правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива;

г) все, указанное в п. «а» и «в»;

д) все, указанное в п. «а»-«в».

**3. Высшим органом управления жилищного кооператива является:**

а) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном уставом кооператива;

б) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном ЖК РФ;

в) правление кооператива;

г) дирекция кооператива.

**4. Председатель правления жилищного кооператива:**

а) обеспечивает выполнение решений правления кооператива;

б) без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

в) действует от имени кооператива по генеральной доверенности;

г) все, указанное в п. «а» и «б»;

д) все, указанное в п. «а» и «в».

**5. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива:**

а) в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива не реже одного раза в год;

б) представляет общему собранию членов кооператива (конференции) заключение о бюджете жилищного кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;

в) отчитывается перед общим собранием членов кооператива (конференцией) о своей деятельности;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

**6. Жилищный кооператив может быть ликвидирован:**

а) по решению его участников, в том числе в связи с истечением срока, на который создан жилищный кооператив;

б) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ,

в) в связи со сносом дома;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

**Выполнение студентом тестового задания демонстрирует освоение им следующей компетенции:**

**ПК – 16 -** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

**Задание 2. Поисково-индивидуальное задание для проверки**

**уровня компетенций.**

**Длительность выполнения задания – 30 минут.**

**Вариант № 1. Дайте правовую оценку развития сложившейся ситуации.**

Гражданин З., принятый в члены жилищного кооператива, на основании решения общего собрания членов ЖК внес пай полностью. Через неделю после выплаты пая он скоропостижно скончался, не успев получить свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение. Совместно с гражданином З. в течение 4 лет проживала гражданка Г. Их супружеские отношения официально не были оформлены.

Может ли гражданка Г. зарегистрировать право собственности на квартиру в ЖК, если иных наследников у гражданина З. нет?

**Тема 8. Товарищество собственников жилья**

**Задание 1. Тест. Выбрать один верный ответ. Длительность тестирования – 10 минут.**

**1. Товарищество собственников жилья это:**

а) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

б) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

в) некоммерческая организация исключительно для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

г) объединение собственников помещений в многоквартирном доме исключительно для обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения,пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

**2. Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:**

а) нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;

б) нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектами, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;

в) все, указанное в п. «а» и «б».

**3. Товарищество собственников жилья вправе:**

а) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

б) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

в) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

г) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

д) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия;

е) все, указ. в п. А-Д

**4. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:**

а) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

б) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

в) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности;

г) все, указанное в п. «а»-«в»;

д) все, указанное в п. «а» и «б».

**Раздел IV. Промежуточный контроль**

ФОС для промежуточной (семестровой) аттестации обучающихся по дисциплине предназначен для оценки степени достижения запланированных результатов обучения по завершению изучения дисциплины в установленной учебным планом форме и позволяет определить качество усвоения изученного материала.

Итоговой формой контроля сформированности компетенций у студентов по дисциплине является экзамен.

ФОС промежуточной аттестации состоит из вопросов к экзамену по дисциплине.

**Вопросы к зачету:**

1. 1 Понятие и предмет жилищного права

2. Основные принципы жилищного права

3. Источники жилищного права

4. Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права

5. Конституционное право граждан на жилище

6. Неприкосновенность жилища

7. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды

8. Объекты жилищных правоотношений

9. Субъекты жилищных правоотношений

10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей

11. Содержание жилищных правоотношений

12. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений

13. Жилое помещение: понятие и виды

14. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением

15. Государственная регистрация прав на жилые помещения

16. Жилищный фонд: понятие и виды

17. Частный жилищный фонд

18. Государственный жилищный фонд

19. Муниципальный жилищный фонд

20. Специализированный жилищный фонд

21. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

22. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

23. Предмет и форма договора социального найма

24. Права, обязанности и ответственность наймодателя

25. Права, обязанности и ответственность нанимателя

26. Права и обязанности членов семьи нанимателя

27. Изменение договора социального найма

28. Расторжение и прекращение договора социального найма

29. Понятие и виды переустройства и перепланировки

30. Основания проведения переустройства и перепланировки

31. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки

32. Завершение переустройства и перепланировки

33. Последствия самовольного переустройства и перепланировки

34. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива

35. Органы управления жилищного кооператива

36. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе

37. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива

38. Понятие товарищества собственников жилья

39. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья

40. Права и обязанности товарищества собственников жилья

41. Реорганизация товарищества собственников жилья

42. Ликвидация товарищества собственников жилья

43. Органы управления товарищества собственников жилья

44. Средства и имущество товарищества собственников жилья

45. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья

46. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

47. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

48. Размер платы за жилое помещение

49. Размер платы за коммунальные услуги

50. Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.